



**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

Leben, wohnen
und bauen mit Holz.

Eine Information für Architekten
und Investoren

Woodnews 6/19

Business

Diese Bank liefert das Zuhausegefühl



Im August 2017 informierte die Thurgauer Kantonalbank, dass die Geschäftsstelle Romanshorn bald in neuem Glanz erstrahlt. Im November letzten Jahres feierten die rund 20 Angestellten gemeinsam mit ihren Kunden die Wiedereröffnung ihres neuen Designerarbeitsplatzes.

Im Einkaufszentrum Hubzelg realisierten die Schreiner der Kaufmann Oberholzer AG ein Projekt der Extraklasse. Während einem Jahr erneuerten sie mit anderen Handwerkern das Gebäude des Geldinstituts. Mehr Raum für Beratungen und eine neue effizientere Gebäudetechnik standen auf dem Plan. Wer nun die neue TKB-Filiale betritt, glaubt nahezu, daheim im Wohnzimmer zu stehen. Die hellen Räume mit grosszügigen Oblichtern, der passende Parkett, die bequemen Sitzgelegenheiten, warmen Farben und erlesenen Oberflächenmaterialien bilden individuelle Akzente für Angestellte und Kunden.

Eine besondere Herausforderung für die Thurgauer Schreiner war das durchlaufende Furnier in Kastanie, welches durchgehend auf Türen und Wänden verläuft. Einzelne Innentüren sind zudem ausgestattet

mit Motorenschlössern und Zutrittskontrollen. Damit im Sitzungszimmer vertraulich gearbeitet werden kann, bilden Trennwände mit hohen Schallanforderungen sowie Spezialgläser die Grundlage. Ein Vakuumkran transportierte diese heiklen Materialien vor Ort vom Transportwagen zur Einbaustelle. Ein besonderer Hingucker im Vorraum der Bank präsentiert sich in der Wand mit 3 verschiedenen Weisspigmentierungen, die wellenförmig lackiert und mit eingelassener Fräsung für Messinglisenen veredelt wurde.

Die Säulenverkleidungen mit Ablagetischen, das Wandregal in Kastanienoptik mit integrierter LED-Beleuchtung im Geschäftsstellenleiterbüro, Besprechungstische, die ausgestattet sind mit Ausschnitten für Steckdosen und Sideboards für die Besprechungszimmer, Akustikelemente, ein Beistellkorpus für Squareboxen sowie der Sockel für das Boot von Carlobär in der Spielecke runden den Auftrag ab.

Wir wünschen den Kunden und Mitarbeitern der Romanshomer TKB-Filiale ein angenehmes Wohlgefühl und erfolgreiche Geschäfte.



Beste Qualität in Rekordzeit realisiert. Mit Holz.

Die Müller Bauunternehmung AG war im 4. Quartal 2018 Kundin der Thurgauer Holzbauunternehmung. Ein neues Bürogebäude sollte in kürzester Zeit in Freidorf entstehen. Möglich ist dies nur mit akribischer Planung, kompetentem Fachwissen und einem geschaffigen Team.

Vom 26.-28. September richteten die Zimmerleute der Kaufmann Oberholzer AG das neue Bürogebäude der Spezialistin für Hoch- und Sportplatzbau auf. Dank perfekter Wetterbedingungen, dem eingespielten und kompetenten Team der Holzbauspezialistin sowie der präzisen Vorarbeit, welche die Werkstattmitarbeiter leisteten, reichten nur 3 Tage für die

Aufrichte aus. Und dies ganz zur Freude des Inhabers Rico Kaufmann: „Was unsere Zimmermänner geleistet haben, macht mich wirklich stolz“. Im dichten Zeitplan, vorgesehener Einzug war vor Weihnachten, stand mit dem Holzrohbau das Fundament in bester Qualität, pünktlich zur Verfügung für die weiteren Arbeitsschritte. Nebst dem Holzbau verrichteten die Zimmerleute auch die Arbeiten für eine neue Treppe. Und die Schreiner kamen für den Innenausbau zum Zug: die neue Eingangstür, der Aufenthaltsraum inkl. Küche sowie der Empfang stammen aus Kaufmann-Oberholzer-Hand. Viel Erfolg der Müller Bauunternehmung AG in den neuen 4 Holzwänden.



Grossvaters Häuschen wird zum Generationen-Haus



Einen Standort zum Verlieben hatte Grossvaters Haus schon immer. Die atemberaubende Aussicht erstreckt sich über den Dächern von Weinfeldern bis zum Alpstein. Dass nun auch das Innenleben des 1937 erbauten Einfamilienhauses im ebenbürtigen Glanz erstrahlt, dafür sorgten die Hölzigen der Kaufmann Oberholzer AG.

Um ein neues gemütliches Zuhause beleben zu können, kaufte die 4-köpfige Familie Grossvaters Haus. Auch seine Witwe sollte hier ihr Heim weiterhin haben und so war der Wunsch nach mehr Platz für 2 Parteien die wichtigste Anforderung für die Umbauplanung. Dafür baute der Thurgauer Holzbetrieb den Dachstock zurück, um später in Elementbauweise den Anbau und den neuen Dachstock mit grosszügigen Gauben zu ergänzen. Nicht zu unterschätzen bei einem Anbau dieser Art sind Schall- und Brandabtrennungen.

Die erste Hürde stellte ein Plan aus dem Jahr 1937 dar. Handgezeichnet und mit etlichen Zahlen, Linien und Zeichen versehen, waren die wesentlichen Angaben kaum noch leserlich. Die Fachleute der Kaufmann Oberholzer AG verstanden es, die Wünsche der Bauherrschaft aufzugreifen und den Begebenheiten vor Ort Rechnung zu tragen. Ein besonderes Augenmerk verlangte dabei das Gefälle des Bauplatzes sowie die engen Platzverhältnisse. Letztendlich entstand ein attraktives Gesamtwerk.

Für eine optimale Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima sorgt die neue hinterlüftete Lärchenfassade. Zusammen mit den purpurroten Alufensterzargen verleiht sie dem Haus eine lebendige Aussenansicht. Im Gebäudeinnern erleichtert eine neue Treppe den Aufstieg. Die Küche sowie passende Innentüren aus Kaufmann-Oberholzer-Hand runden das Projekt ab.



Funktionalität ästhetisch umgesetzt

Der neue Hauptsitz von Siemens in Zug besteht aus 2 6-stöckigen Bauten – einem Büro- und einem Produktionsgebäude. Es sind Betonbauten mit grosszügigen Glasfronten. Helle Leichtbauwände erledigen die Raumaufteilung im Innern. Der Innenausbau der Grossraumbüros ist schlicht gehalten mit Auflockerungen in Form von Garderobeninseln oder Mülltrennmöbeln mit begrüntem Glasaufbauten.

Nebst dem einladenden Empfangsbereich ziert eine neue Garderobe das Entrée des Büroneubaus der Siemens. Beidseitig farbig stoffbezogene Schiebetüren sorgen für ein angenehmes Raumklima in

Bezug auf Akustik und Farbe. Für Ordnung und Sauberkeit sorgt ausserdem die Müllsammelstelle. Der Nutzer kann hier seinen Abfall direkt sortieren und für die Optik pflanzen die Verantwortlichen des Auftraggebers Strabag begrünte Glasgefässe ein. Wohlfühl und Behaglichkeit strahlt auch die neue Toilettenanlage aus. Die weissen Fronten, welche die Schreinermeister der Kaufmann Oberholzer AG anbrachten, erscheinen hygienisch und hochwertig. Damit die Neubauten den Brandschutznormen entsprechen, bauten die Schreiner im Produktionsgebäude Steigschachtfronten von Knauf ein. Diese laufen mit einer Höhe von rund 5 Metern teilweise über 2 Stockwerke hinaus.

Ein Umbau par excellence

Wo früher eine renovationsbedürftige Liegenschaft in den Himmel von Zihlschlacht ragte, ziert jetzt ein Haus voller Wohlgefühl und Holzcharme das Dorf. Ein Ort zum Wohlfühlen – ein Zuhause.

Vom Mai bis im Dezember 2018 entstand für die Zihlschlachter Familie ein Wohnraum aus ihrem in die Jahre gekommenen Anwesen. Im Januar 2019 konnte die 5-köpfige Familie nach den abgeschlossenen Umbauarbeiten mit Sack und Pack in ihr rundum erneuertes Heim einziehen. Die Zimmermänner der Kaufmann Oberholzer AG unter der Projektleitung von Rolf Stacher, Techniker HF Holzbau, hatten viel zu tun. Sie dämmten die Fassade, welche damit die heutigen energetischen Ansprüche bestens erfüllt. Ausserdem führt nun eine moderne Holzterrasse vom Untergeschoss bis unter das Dach und ermöglicht einen sicheren und bequemen Aufstieg. Um den Charme des Hauses zu erhalten, wurden verschiedene Elemente in ihrer ursprünglichen Form übernommen, so zum Beispiel der alte Kachelofen oder die fast schon nostalgische, mechanische Hausglocke. Die Trag- und Boden-

konstruktion frischten die Zimmerleute auf und auch das rustikale Gebälk findet noch immer seinen Platz im Wohnhaus. Der heimelige Charme aus vergangener Zeit ist in diesem Zuhause erlebbar.

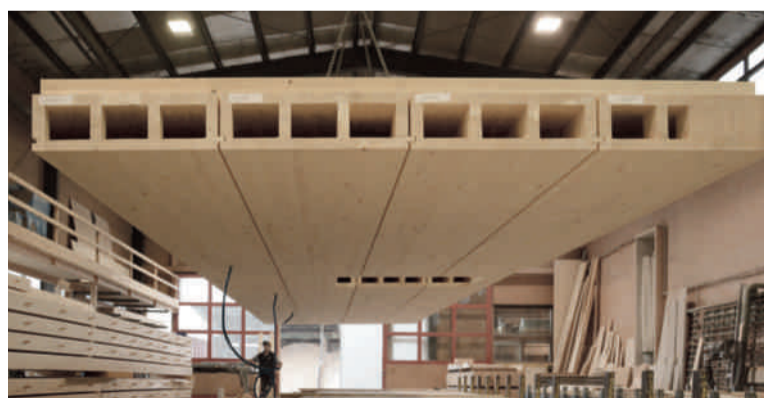
Mit neuen Ideen für die Küche sowie der passenden Materialisierung traf Ramona Bellaggio, dipl. Wohnberaterin plus, den Geschmack der Eigentümer perfekt. Zusammen mit den unterschiedlichen Böden, die der Herr des Hauses als diplomierter Plattenleger gleich selber verlegte, entstand Wohnraum, der Tradition und Moderne perfekt vereint. Herz des Hauses ist die neue Küche. Ein spannendes Verhältnis präsentiert sich hier zwischen der erhöhten Arbeitsfläche und den an die niedrigen Raumhöhen angepassten Schrankfronten. Raffiniert in der Insel integriert haben die Schreiner eine Sitznische sowie einen eingelassenen Komposteimer.

Wünschen auch Sie sich eine Veränderung für Ihr Zuhause? Dann melden Sie sich bei der Kaufmann Oberholzer AG. Die Holzfachleute stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Neu: Optiholz® Stegkasten – das vielseitige Leichtgewicht

Mit der Innovation des Optiholz® Stegkasten geht die Kaufmann Oberholzer AG einen weiteren Schritt im Elementbau. Das in Schweizer Holz lieferbare Element besteht durch seine statische Hochwirksamkeit, seine Vielseitigkeit und sein geringes Gewicht. Das Neuprodukt ist mit einer Systemhöhe von 120 bis 220 Millimeter erhältlich.



**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

Leben, wohnen
und bauen mit Holz.

Kontakt und Beratung

Hauptsitz
Schönenberg
T +41 71 644 92 92
Feldstrasse 6
9325 Schönenberg

Roggwil
T +41 71 454 66 33
St. Gallerstrasse 19
9325 Roggwil

St. Gallen
T +41 71 220 00 27
Frongartenstrasse 16
9001 St. Gallen

www.kaufmann-oberholzer.ch
info@kaufmann-oberholzer.ch
Facebook: Kaufmann Oberholzer AG

Ausstellung in Schönenberg

Montag - Freitag
07.30-12.00 Uhr
und 13.30-17.00 Uhr

Ausserhalb der Öffnungszeiten auf Voranmeldung

Messevorschau

Immo-Messe Schweiz in St. Gallen
Stand Nr. 9.1.001
22.-24. März 2019

Messe am See
Frühlingsmesse Arbon
29.-31. März 2019