



**KAUF  
MANN**  
OBERHOLZER

Leben, wohnen  
und bauen mit Holz.

Eine Information für Bauherren  
und Eigenheimbesitzer

# Woodnews 20/19

## Privat

### Ein Traum aus Nussbaum



Wie sieht die perfekte Baustelle für einen Holzhandwerker aus? Genau: freundliche Kundschaft, ein Spezialauftrag und ein malerischer Ausblick über den Bodensee. Diese traumhaften Umstände boten Eigenheimbesitzer aus dem Rorschacherberg den Schreimern der Kaufmann Oberholzer AG.

Alles begann mit einem Kundenbesuch in der Schönenberger Ausstellung. Der Bauherr der Eigentumswohnung äusserte seine Wünsche und Vorstellungen, allesamt gespickt mit viel Liebe zum Detail. Das erfahrene Planerteam machte sich anschliessend daran, diese vielseitigen Ideen umzusetzen.

Entstanden sind elegante Nasszellenmöbel, Designer Nacht- und Beistelltische, eine Garderobe,

eine begehbare Ankleide, eine Liftschachteinkleidung mit eingearbeitetem Lowboard, einer Bar und Vitrinenschränken. All diese Möbel haben etwas gemeinsam – edelstes Nussbaumholz. Auch in der Werkstatt und auf der Baustelle war die Freude über diesen speziellen Rohstoff gross. Mit viel Leidenschaft und Berufsstolz verrichteten die Schreiner ihr Handwerk.

Für Andrea Mäder, Innenarchitektin bei der Kaufmann Oberholzer AG, zeichnete sich mit diesem Auftrag eine Premiere ab. So durfte sie zum ersten Mal eine massangefertigte Bibliothek planen. Und diese hat es ganz schön in sich: Sie vereint Homeoffice, Homecinema sowie das Gästezimmer gekonnt. Alles perfekt integriert, so dass es nur sichtbar wird, wenn der Besitzer dies wünscht.

# Wenn Design auch gut klingt

Mit einem besonderen Auftrag wartete eine Bauherrschaft in Sulgen auf Ramona Bellaggio von Raumrezept. Ihr Wunsch war die Umgestaltung des Erdgeschosses in ihrem Eigenheim mit dem Ziel eines neuen Wohngefühls und einer perfekten Raumakustik. Knackpunkt an der Sache: Ein pflegeleichter Plattenboden soll die Böden zieren, was grundsätzlich für die Raumakustik nicht von Vorteil ist.

Wo Geräusche auf harte Materialien treffen, entsteht ein Widerhall, der auditiv betrachtet nicht angenehm ist. Gemütliche Gespräche bei Kerzenlicht erweisen sich als unmöglich. Kindergeschrei oder Kochgeräusche empfindet der Bewohner störend und unangenehm. Eine Akustikspanndecke schafft Abhilfe. Das weiche Material unterbricht diese

Reflexion und absorbiert sie. Die mikroperforierten Löcher in diesem Textil sind mit dem blossen Auge nicht sichtbar und daher gleicht die Decke eher einer modernen Weissputzdecke. Zudem zaubert sie ein Wohn- und Hörerlebnis der Extraklasse – ein Akustikgefühl wie in einem Wellnesshotel. Neben der durch die Zimmerleute der Kaufmann Oberholzer AG montierten Decke übernahm Ramona Bellaggio, die zuständige Projektleiterin auch das Beleuchtungskonzept sowie die Planung der Küche, diverser Innentüren und der mit einer Glasschiebetüre abgetrennten Garderobe.

Suchen auch Sie nach der passenden Akustiklösung für Ihre Büro-, Sitzungs-, Wohn- oder Schlafräume? Dann wenden Sie sich an die Spezialisten der Kaufmann Oberholzer AG.



## Die schwarze Insel

Nein, dies ist keine geheimnisvolle Feriendestination, sondern die neue Designer-Küche eines Kaufmann-Oberholzer-Kunden in Altenrhein. Mit einer Höhe von 2,8 Metern boten die Räumlichkeiten viel Platz, um mit der Kochlandschaft hoch hinaus zu kommen.

Die Kunden hatten klare Vorstellungen von der eleganten Küche: eine ruhige und geschlossene Küchenfront mit einer Kochinsel. Die minutiöse Planung schuf ein wahres Raumwunder mit einer Front, welche verschiedene Nutzungen vereint, Stauraum bietet und sämtliche freistehen-

den Küchengeräte benutzerfreundlich verschwinden lässt. Vor diesem Hintergrund präsentiert sich die schwarze Insel als Design-Küche. Diese ist mit einer fugenlosen, 12 Millimeter dicken Neolith Calacatta naturale Platte abgedeckt und bildet zugleich den Mittelpunkt künftiger Kochfreuden. Sämtliche Front-Sichtteile und Griffe sind mit einem schwarzgrauen Strukturlack veredelt. Dieselbe Oberfläche wählte die Kundschaft auch für Blende und Sockel, womit eine sanfte Einheit entstehen konnte. Mit ihrer edlen Farbe ziert die Küche als Eyecatcher den ansonsten zurückhaltenden Wohnraum.





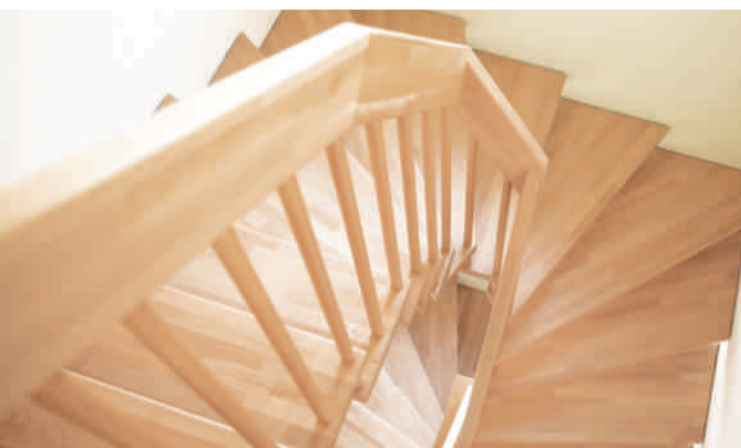
# Grossvaters Häuschen wird zum Generationen-Haus

Einen Standort zum Verlieben hatte Grossvaters Haus schon immer. Die atemberaubende Aussicht erstreckt sich über den Dächern von Weinfeldern bis zum Alpstein. Dass nun auch das Innenleben des 1937 erbauten Einfamilienhauses im ebenbürtigen Glanz erstrahlt, dafür sorgten die Hölzigen der Kaufmann Oberholzer AG.

Um ein neues gemütliches Zuhause beleben zu können, kaufte die 4-köpfige Familie Grossvaters Haus. Auch seine Witwe sollte hier ihr Heim weiterhin haben und so war der Wunsch nach mehr Platz für 2 Parteien die wichtigste Anforderung für die Umbauplanung. Dafür baute der Thurgauer Holzbetrieb den Dachstock zurück, um später in Elementbauweise den Anbau und den neuen Dachstock mit grosszügigen Gauben zu ergänzen. Nicht zu unterschätzen bei einem Anbau dieser Art sind Schall- und Brandabtrennungen.

Die erste Hürde stellte ein Plan aus dem Jahr 1937 dar. Handgezeichnet und mit etlichen Zahlen, Linien und Zeichen versehen, waren die wesentlichen Angaben kaum noch leserlich. Die Fachleute der Kaufmann Oberholzer AG verstanden es, die Wünsche der Bauherrschaft aufzugreifen und den Begebenheiten vor Ort Rechnung zu tragen. Ein besonderes Augenmerk verlangte dabei das Gefälle des Bauplatzes sowie die engen Platzverhältnisse. Letztendlich entstand ein attraktives Gesamtwerk.

Für eine optimale Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima sorgt die neue hinterlüftete Lärchenfassade. Zusammen mit den purpurroten Alufensterzargen verleiht sie dem Haus eine lebendige Aussenansicht. Im Gebäudeinnern erleichtert eine neue Treppe den Aufstieg. Die Küche sowie passende Innentüren aus Kaufmann-Oberholzer-Hand runden das Projekt ab.







## Von der kühlen Industrie- halle zur Traum-Loft

Im ehemaligen Triebwerk von Arbon entstanden extravagante Loftwohnungen mit imposantem Grundriss. Die Holzbauspezialisten der Kaufmann Oberholzer AG setzten alles daran, Wohnkomfort zu schaffen und doch den Industriecharakter dank Sichtholzdecken beizubehalten. Und so verbinden sich die unterschiedlichen Werkstoffe zu einer aussergewöhnlichen Kombination.

In den bestehenden Stahlskelettbau integrierten die Kaufmann-Oberholzer-Zimmermänner optiholz® Decken aus Fichte. Mit ihrer gehobelten Oberfläche schaffen sie Wohlgefühl. Die Planer setzten auf modernste Energiestandards mit Holz aus der Region und eine ökologischen Bauweise. Die kreative Verbindung von kühl wirkenden Stahlträgern und warmem Charme von Schweizer Holz schafft urbanen Lifestyle.

## Neu: Optiholz® Stegkassen – das vielseitige Leichtgewicht

Mit der Innovation des Optiholz® Stegkassen geht die Kaufmann Oberholzer AG einen weiteren Schritt im Elementbau. Das in Schweizer Holz lieferbare Element besticht durch seine statische Hochwirksamkeit, seine Vielseitigkeit und sein geringes Gewicht. Das Neuprodukt ist mit einer Systemhöhe von 120 bis 220 Millimeter erhältlich.



## Durch-dachtes Energiekonzept

Mit der neuen Photovoltaikanlage auf dem Dach am Hauptsitz in Schönenberg beweist die Kaufmann Oberholzer AG einmal mehr, dass Natur, Nachhaltigkeit und Ökologie im Zentrum des Unternehmerdenkens stehen. Seit der Anlagenbetriebnahme gewinnt die Kaufmann Oberholzer AG die gesamte Energie über die Sonne.



**Jubilär**  
Ackermann Paul, 30 Jahre  
Holzbau Roggwil



**Pensionär**  
Jost Fritz  
Per Februar 2019  
Herzlichen Dank für den  
Einsatz und alles Gute



**Pensionär**  
Niederhoff Klaus  
Per Dezember 2018  
Herzlichen Dank für den  
Einsatz und alles Gute

KaufmannKlimahaus  
Aktuelles Bauland in:

8588 Zihlschlacht  
9216 Hohentannen  
8376 Fischingen  
9322 Egnach  
9320 Arbon

Weitere Hinweise zu aktuellem  
Bauland finden Sie unter  
[www.kaufmann-oberholzer.ch](http://www.kaufmann-oberholzer.ch).

**KAUF  
MANN**  
OBERHÖLZER

Leben, wohnen  
und bauen mit Holz.

### Kontakt und Beratung

Hauptsitz  
Schönenberg  
T +41 71 644 92 92  
Feldstrasse 6  
9215 Schönenberg

Roggwil  
T +41 71 454 66 33  
St. Gallerstrasse 19  
9325 Roggwil

St. Gallen  
T +41 71 220 00 27  
Frongartenstrasse 16  
9001 St. Gallen

[www.kaufmann-oberholzer.ch](http://www.kaufmann-oberholzer.ch)  
[info@kaufmann-oberholzer.ch](mailto:info@kaufmann-oberholzer.ch)  
Facebook: Kaufmann Oberholzer AG

### Ausstellung in Schönenberg

Montag - Freitag  
07.30-12.00 Uhr  
und 13.30-17.00 Uhr

Ausserhalb der Öffnungs-  
zeiten auf Voranmeldung

### Messevorschau

Immo-Messe Schweiz in St. Gallen  
Stand Nr. 9.1.001  
22.-24. März 2019

Messe am See  
Frühlingsmesse Arbon  
29.-31. März 2019