



Historische Substanzen



Projektleitung Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Michael Graf



Offertwesen Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Michael Waldburger

Bauherrschaft: Brauerei Schützengarten AG,
St. Gallen
Architektur: COCC. and coherent AG, St. Gallen
Bauleitung: Hug Baumanagement GmbH,
Widnau

Kaufmann Oberholzer macht das, ...

... was für andere zu komplex ist. So geschehen beim Umbau des denkmalgeschützten Seegerhauses in St. Gallen. Im Fokus des gesamten Projekts stand die Erhaltung der geschichtsträchtigen Elemente wie die Gipsdecken mit ihren Stuckaturen. Kaufmann Oberholzer übernahm den Einbau der Dachfenster, Verstärkungsmassnahmen bei allen Balkenlagen sowie

dem Dachstuhl, den Einbau einer Brandschutzwand, die Ergänzung der Bodenverkleidungen und zahlreiche kleinere und grössere, heikle Aufgaben. Für die Zimmermänner bot sich eine Baustelle mit diversen Tücken: beengte Platzverhältnisse mit anspruchsvoller Baustellenzufahrt und wenig Parkmöglichkeiten, Kosten sowie Zeitdruck und immer wieder neue

Gegebenheiten im Verlauf des Baufortschritts. Das flexible Team des Standorts Roggwil löste diese Aufgaben jedoch mit Bravour und entstanden ist ein gemütliches Lokal im Herzen der Gallusstadt, das zu den beliebtesten Treffpunkten zählt.

Im Holz turnen

Die vielseitigen Verwendungsmöglichkeiten des Baustoffs Holz sind immer wieder erstaunlich. In Littenheid durften die Zimmermänner von Kaufmann Oberholzer eine neue Mehrzweckhalle ab Betonfundament und Sockel komplett in Holzbauweise errichten. Zum Einsatz kamen eigens hergestellte Holz-Beton-Verbund-Elemente, welche im Erdgeschoss fast durchgehend sichtbar sind. Die Aussen- und Innenwände sowie das Dach fertigte die Mannschaft im Buhwiler Holzkompetenzzentrum vor. Die Elemente sind mittlerweile nicht mehr sichtbar, erfüllen aber die statischen Anforderungen perfekt. Das Team verkleidete sie auf dem Bauplatz mit oberflächenbehandelten Dreischichtplatten. Auch die bündig eingelassenen und aufgesetzten Sockelleisten stammen aus Kaufmann-Oberholzer-Hand. Ein besonderer Eyecatcher liefern im Dach die Binder und die dazwischen runtergehängte Decke in Heradesign, welches dem Turnenden



eine natürlich-lebendige Optik bietet. Darin integriert ist ein eigener Rahmen mit allen Deckenstrahlern. Eine Wand aus schallschluckenden Holzpanelen sorgt für ein angenehmes Akustikgefühl für die unterschiedlichsten Veranstaltungen in der Halle.

Die komplette Fassade besteht aus vorvergrautem Breitfalztäfer mit Nut und Kamm und einer sägerohen Oberfläche. Nebst der modernen

Holzfassade montierten die Holzspezialisten auch alle Lisenen und Fensterabschlüsse. Die Fertigung der gesamten Konstruktion, aller Unterkonstruktionslatten, Optiholzdeckenelementen sowie der Fassade erfolgte vollumfänglich in Schweizer Holz. Nach intensiven 8 Monaten kann nun ein wirklich gelungenes Holzbauprojekt in seinen Betrieb übergeben werden.



Projektleitung Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Matthias Fraefel



Offertwesen Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Michael Waldburger

Bauherrschaft: Hinderer Liegenschaften AG,
Oetwil am See
Architektur: Galli Rudolf Architekten AG ETH
BSA, Zürich
Bauleitung: Trunz Wirth AG, Henau

Minus eine Wand, plus mehr Licht

Mit all seinen Ideen und Wünschen richtete sich der Kunde aus Kesswil an die Innenausbauabteilung von Kaufmann Oberholzer. Und so machte sich das Team an die Planung von Küche, Wohnbereich und Bad. Mit dem Wanddurchbruch öffnete sich der Raum zwischen Küche und Wohnzimmer. Damit entstand ein freundlicher und lichtdurchfluteter Bereich. Um die statischen Ansprüche zu erfüllen, bauten die Zimmermänner einen zusätzlichen Balken in die bestehende Wand ein. Für die ansehnliche Optik sorgt eine Trägerverkleidung, die mit der Rückwand des Kamins eine Einheit bildet. Die Abluftrohre für den Ofen verbergen sich ebenfalls in dieser Verkleidung und auch die durchdachte Beleuchtung ist darin integriert. Mit ihrer Schlammfarbe verleiht sie dem Raum einen natürlichen Touch. Die Küchengeräte – Combisteamer, Kühlschrank und Geschirrspüler – stammen aus dem Hause V-Zug und das praktische Induktionskochfeld trägt die Marke BORA.



Das Eiche-Parkett, die Küchenfronten in noblem Graphitschwarz mit Griffleiste sowie die helle Neolith-Arbeitsplatte sind zentrale Elemente im neuen Zuhause, die das Wohnen stilvoll gestalten. Das Farbkonzept erscheint

durchwegs ruhig und strahlt Freundlichkeit aus. Das Umbauteam übernahm auch die Umgestaltung der Bäder. Die Planung der Nasszellen sowie die Fertigung eines Badmöbels lag in Kaufmann-Oberholzer-Hand.



Sporthallen



Blog



Innenarchitektur:
Kaufmann Oberholzer AG,
Nicole Ammann



Holz-Stahl-Kombi für's Gewerbe

Für die Bühler AG Uzwil durfte die Kaufmann Oberholzer AG gemeinsam mit einem Metallbauer den Ersatzneubau des Versuchsmühlengebäudes realisieren. Das 5-geschossige Grundgerippe aus Stahl ergänzten die Holzfachkräfte mit sichtbaren Massivholzdecken aus Brettschichtholz in Industriequalität und Holzbauausselementen. Für die Wärmedämmung der Wandelemente sorgt Steinwolle. Diese erfüllt auch die auferlegten Brandschutzanforderungen. Speziell ist, dass die Ausselemente durchlaufend vorgehängt sind und doch auf den Massivholzböden aufliegen. Diese wiederum sind an der Stahlkonstruktion befestigt. Die gesamten Aufrichtarbeiten koordinierten die Projektleiter fortlaufend und abwechslungsweise arbeiteten die Sahl- und dann wieder die Holzbauer. Entstan-

den ist ein imposanter Rohbau mit einer Bodennutzlast von 1500 kg/m^2 (15 kN/m^2) und das vom 1. bis ins 4. Obergeschoss. Auch die vielen kleinen und grösseren Ausschnitte in den Bodenelementen wirken sich nicht negativ auf die mögliche Maximalbelastung aus. Holz ist höchsten Anforderungen gewachsen, so auch diesem über 20 m hohen Industriegebäude mit einem Grundriss von $27 \times 18 \text{ m}$.



Gewerbebauten



Projektleitung Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Kevin Neff



Offertwesen Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Lukas Langenegger

Bauherrschaft: Bühler Immo Betriebs AG, Uzwil
Architektur: UZE AG, Uzwil

Der Geschichte Rechnung tragen

Die Geschichte des Klosters St. Katharinental reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück. Mit der Umnutzung 1869 wurde der Klosterbetrieb eingestellt und es entstand ein kantonales «Kranken- und Greisenasyl», wie es damals betitelt war. Mit 130 Betten ist die Diessenhofer Klinik heute spezialisiert auf die Rehabilitation des Bewegungsapparates und die Langzeitpflege von Patienten. Nach 1993 stand Ende des vergangenen Jahres eine weitere Sanierungsphase des Gästehauses an. Alle tragenden Bauteile (Böden, Decken und Wände) mussten an die aktuell geforderten Brandwiderstände angepasst werden. Zudem sollte die äussere Hülle aufgrund der Denkmalschutzanforderungen erhalten und nur örtlich angepasst werden. Die Holzbaumannschaft sanierte das Dach in seiner Originalsubstanz und ergänzte es mit neuen Dachgauben. Während der 8-monatigen Bauzeit lief der Spital- und Kurbetrieb rund um das Gästehaus weiter. Darauf nahmen die Handwerker Rücksicht. Für das

Team bot sich hier eine besonders idyllische Baustelle direkt am Rhein. Mit der direkten Flusslage präsentierte sich die Arbeit fast schon als Vergnügen.



Projektleitung Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Rolf Stacher

Bauherrschaft:
Hochbauamt des Kantons Thurgau

Architektur:
Ryf Scherrer Ruckstuhl AG, Kreuzlingen



Werterhaltung



Blog

Modernster Maschinenpark

Nach der Investition in eine neue Kantenleimanlage (Bericht in den Herbst Woodnews 2023), erneuerte die Geschäftsleitung der Kaufmann Oberholzer AG nun auch die Zuschnittanlage. Zusammen mit dem angehängten Flächenlager bilden die Maschinenbeschaffungen modernste Arbeitsplätze für die motivierten Schreiner und erzeugen zudem präzise Bauteile,

die sämtliche Kundenwünsche zur besten Zufriedenheit erfüllen. Egal, ob Privat- oder Businesskunde, das Team erledigt auch Lohnfertigungsaufträge rasch und unkompliziert. Ausführliche Informationen zu den Maschinenneuheiten sowie der Lohnfertigung bei Kaufmann Oberholzer erhalten Sie via QR-Code.



Neu in Arbon

Kaufmann Oberholzer verfolgt eine gesunde Wachstumsstrategie. Und damit auch weiterhin alle Mitarbeitenden genügend Platz haben, hat sich das Familienunternehmen am Standort Kupferwiesenstrasse um

eine Liegenschaft vergrössert. Neu agieren die Hölzigen auch vom Standort Arbon aus. Egal wie gross oder klein Ihr hölziges Vorhaben ist – lassen Sie es das fröhliche Team wissen.



Standorte

Da ist was los ...

... bei Kaufmann Oberholzer. Deswegen sucht das Team der Kaufmann Oberholzer AG Verstärkung. Kompetente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Holz genauso lieben und Ideen für die Zukunft erarbeiten, sind herzlich Willkommen. Die aktuellen Stellenausschreibungen sind unter folgendem Link zu finden:



Stellen

#hereforyou Frühlingsgefühle

Für Sie öffnet die Kaufmann Oberholzer AG am 27. April 2024, von 10–16 Uhr, ihre Werkstatttüren. Erhaschen Sie dabei einen Blick auf die interessante Arbeit in der Schreinerei, geniessen Sie ein köstliches Gebäck; frisch aus dem Showroomofen, informieren Sie sich über die neusten Electrolux-Geräte und fertigen Sie oder Ihre Kinder eine holzige Frühlingsdekoration für zu Hause an. Eine kleine Festwirtschaft rundet das Angebot ab. Das ganze Kaufmann-Oberholzer-Team freut sich auf einen bunten Frühlingsamstag und Ihren Besuch in Schönenberg.



Frühlingsgefühle in der Schreinerei

27. April 2024, 10-16 Uhr
Feldstrasse 6, 9215 Schönenberg



Brückenbauer

Die Zimmermänner von Kaufmann Oberholzer durften in ihrer Heimatgemeinde die beiden Haselbachufer mit einer neuen Holzbrücke verbinden. Stolz und imposant präsentiert sich das neue Bauwerk – ebenso erfreut zeigt sich auch das Team über sein vollbrachtes Werk. Geniessen Sie das Video unter dem aufgeführten QR-Code.



Blog



Sind Sie auch dabei?

Das Kaufmann-Oberholzer-Team präsentiert sich und sein umfassendes Holzhandwerk an der Messe am See in Arbon.

Planen Sie schon jetzt Ihren Messebesuch:
Messe am See, Arbon: 22.–24.03.2024

**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

Leben, wohnen
und bauen mit Holz.

Kontakt und Beratung

Hauptsitz
Schönenberg
T +41 71 644 92 92
Feldstrasse 6
9215 Schönenberg

Roggwil
T +41 71 454 66 33
St. Gallerstrasse 19
9325 Roggwil

St. Gallen
T +41 71 220 00 27
Frongartenstrasse 16
9001 St. Gallen

kaufmann-oberholzer.ch
info@kaufmann-oberholzer.ch
Facebook: Kaufmann Oberholzer AG
Instagram: holz_tg
LinkedIn: Kaufmann Oberholzer AG

Showroom in Schönenberg

Montag–Donnerstag
07.00–12.00 Uhr
und 13.15–17.00 Uhr

Freitag
07.00–12.00 Uhr
und 13.15–16.30 Uhr

Ausserhalb der Öffnungszeiten auf Voranmeldung

Diesen Newsletter möchte ich weitergeben. –
Eine gute Entscheidung.

Melden Sie Interessierte oder Mitarbeitende mit der Adresse an unter info@kaufmann-oberholzer.ch, Vermerk: Newsletter Anmeldung.
Sie wünschen sich die digitale Ausführung? – Auch kein Problem. Melden Sie sich unter info@kaufmann-oberholzer.ch, Vermerk: Newsletter digital Anmeldung.