



Woodnews 30/24

Privat

**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

Leben, wohnen
und bauen mit Holz.

Eine Information für Bauherren
und Eigenheimbesitzer

Grösser denken – grösser bauen

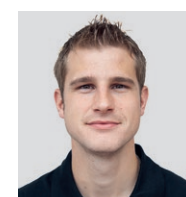


Die Teufener Oberstufenschüler bezogen im vergangenen Herbst mit ihren Lehrpersonen ihre neue Sek – ein Holzbau der Superlative. Die Kaufmann-Oberholzer-Zimmermänner errichteten damit das grösste bisher da gewesene Projekt der Firmengeschichte. Der Neubau der Sek Teufen beschäftigte die Projektleiter Matthias Fraefel und Kevin Neff sowie die 3 involvierten Arbeitsgruppen von Simon Bertschinger, Raffael Schweizer und Luca Schönholzer fast 2 Jahre lang. Die umfangreiche Holzbauplanung, die Elementfertigung, die Aufrichtarbeiten, die Holzkonstruktion und Fassadenarbeiten lagen in bewährter Kaufmann-Oberholzer-Hand. Die Holzbauelemente erfüllen zum einen die statischen Anforderungen des Bauwerks und zum andern sind sie im Innenraum sichtbar.

Insgesamt kamen bei diesem Neubau 1150 m³ Konstruktionsholz, 500 m³ verleimte Mehrschichtplatten und 125 m³ Fassadenlatten aus dem Teufner Wald zum Einsatz. Die höchsten Elemente waren 4.45 m hoch und wogen bis zu 5.6 Tonnen. 545 vorgefertigte Holzbau- sowie 425 Fassadenelemente gelangten auf total 120 Pritschenladungen vom Elementwerk zum Werkplatz im Appenzellerland. Ein wohlwollendes Miteinander zwischen Bauherrschaft, Bauleitung, Architektur und den Holzbauprojektleitern liess ein imposantes Schulhaus aus Holz entstehen.



Blog



Projektleitung Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Matthias Fraefel

Fotografie: Ladina Bischof, St. Gallen



Historische Substanzen

Kaufmann Oberholzer macht das, ...

... was für andere zu komplex ist. So geschehen beim Umbau des denkmalgeschützten Seegerhauses in St. Gallen. Im Fokus des gesamten Projekts stand die Erhaltung der geschichtsträchtigen Elemente wie die Gipsdecken mit ihren Stuckaturen. Kaufmann Oberholzer übernahm den Einbau der Dachfenster, Verstärkungsmassnahmen bei allen Balkenlagen sowie

dem Dachstuhl, den Einbau einer Brandschutzwand, die Ergänzung der Bodenverkleidungen und zahlreiche kleinere und grössere, heikle Aufgaben. Für die Zimmermänner bot sich eine Baustelle mit diversen Tücken: beengte Platzverhältnisse mit anspruchsvoller Baustellenzufahrt und wenig Parkmöglichkeiten, Kosten- sowie Zeitdruck und immer wieder neue

Gegebenheiten im Verlauf des Baufortschritts. Das flexible Team des Standorts Roggwil löste diese Aufgaben jedoch mit Bravour und entstanden ist ein gemütliches Lokal im Herzen der Gallusstadt, das zu den beliebtesten Treffpunkten zählt.



Projektleitung Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Michael Graf



Offertwesen Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Michael Waldburger

Überbauung Fischingen ist vollendet

Bei dieser Überbauung haben die Planer und Handwerker das letzte von insgesamt 12 KaufmannKlimahäusern in einem Quartier in Fischingen realisiert. Die Familie wohnt nun in einem gemütlich-modernen 5.5-Zimmerhaus, welches sich über 3 Etagen erstreckt. Im Untergeschoss befinden sich der Technikraum, ein Keller sowie ein Büro. Über die freitragende Eichentreppe gelangen die Bewohner ins Erdgeschoss. Hier liegen das Wohnzimmer, die Küche, Entrée und Gästebad auf über 68 m². Die weisse Küche mit den schwarzen Akzenten, der Holzboden und die Schiebetür aus Milchglas bilden ein harmonisches Miteinander und vermitteln Gemütlichkeit und Charme. Eine zweite halbgewendelte Treppe führt ins Obergeschoss, wo die Schlafzimmer und das grosse Familienbad das Haus komplettieren.

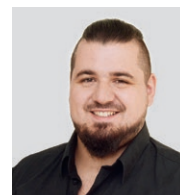


Auch von aussen lässt sich das neue KaufmannKlimahaus durchaus sehen. Dank den abgestimmten Farben im Aussenbereich – die Holzschalung in vorvergrauter, sägeroher Holz-

optik und der Fassadenverputz in hellerem Grauton – erscheint das Haus ausgewogen und schmiegt sich perfekt in die ländliche Umgebung ein.



Galerie EFH



Architektur:
kaufmann concept ag,
Fabian Keller



Verkauf Küche:
Kaufmann Oberholzer AG,
Chantal Dossenbach,



Holzbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Axel Zierdt

Minus eine Wand, plus mehr Licht

Mit all seinen Ideen und Wünschen richtete sich der Kunde aus Kesswil an die Innenausbau-Abteilung von Kaufmann Oberholzer. Und so machte sich das Team an die Planung von Küche, Wohnbereich und Bad. Mit dem Wanddurchbruch öffnete sich der Raum zwischen Küche und Wohnzimmer. Damit entstand ein freundlicher und lichtdurchfluteter Bereich. Um die statischen Ansprüche zu erfüllen, bauten die Zimmermänner einen zusätzlichen Balken in die bestehende Wand ein. Für die ansehnliche Optik sorgt eine Trägerverkleidung, die mit der Rückwand des Kamins eine Einheit bildet. Die Abluftrohre für den Ofen verbergen sich ebenfalls in dieser Verkleidung und auch die durchdachte Beleuchtung ist darin integriert. Mit ihrer Schlammfarbe verleiht sie dem Raum einen natürlichen Touch. Die Küchengeräte – Combi-steamer, Kühlschrank und Geschirrspüler – stammen aus dem Hause V-Zug und das praktische Induktionskochfeld trägt die Marke BORA.



Das Eiche-Parkett, die Küchenfronten in noblem Graphitschwarz mit Griffleiste sowie die helle Neolith-Arbeitsplatte sind zentrale Elemente im neuen Zuhause, die das Wohnen stilvoll gestalten. Das Farbkonzept erscheint

durchwegs ruhig und strahlt Freundlichkeit aus. Das Umbauteam übernahm auch die Umgestaltung der Bäder. Die Planung der Nasszellen sowie die Fertigung eines Badmöbels lag in Kaufmann-Oberholzer-Hand.



Blog



Innenarchitektur:
Kaufmann Oberholzer AG,
Nicole Ammann



Blog



Bauleitung:
kaufmann concept ag,
Adrian Baumann



Innenarchitektur:
Kaufmann Oberholzer AG,
Yvonne Diethelm



Projektleitung Innenausbau:
Kaufmann Oberholzer AG,
Peter Köppli



Projektleitung Treppen:
Heiko Baumgartner



Altes neu inszeniert

Eine Kundin aus Roggwil äusserte den Wunsch, in Ihrem Elternhaus eine Komplettsanierung der Mietwohnung im Dachgeschoss vorzunehmen. Um diesen Auftrag kümmerte sich die kaufmann concept ag. Von der Planung über die Bauleitung bis zur Koordination der Holzbau und Innenausbauarbeiten behielt der Projektleiter sämtliche Fäden in der Hand. Die Schreiner und Zimmerleute haben

Küchen- und Badmöbel, eine Dachgaube sowie die Treppe für die Liegenschaft in Roggwil gefertigt. Das ganze Vorhaben war eine Herausforderung, denn die unebenen Böden und Wände erforderten präzise, individuelle Anpassungen. Ein spezielles 3D-Messgerät kam dabei zum Einsatz. Die passgenaue Produktion und Montage der einzelnen Elemente war damit gewährleistet. Da das Haus unter

Denkmalschutz steht, musste der Umbau auch in dieser Hinsicht Auflagen erfüllen. So wurden Bestandteile aus vergangenen Tagen, wie der Kachelofen oder die grünen Kassetendecken mit modernen Highlights wie der Küche oder der neuen Treppe neu in Szene gesetzt. Entstanden ist eine rundum gelungene Wohnung, die sich wirklich sehen lassen kann.

Visitenkarte Haustür

Sie vermittelt einen ersten Eindruck, lädt zum Eintreten ein und verriegelt sicher – die Haustür. Für eine Kundschaft in Schönenberg, welche in einem KaufmannKlimahaus lebt, durfte es bei diesem Projekt etwas ganz Besonderes sein. Die Familie wünschte sich Altholzoptik und eine Griffstange. Nach intensiven Abklärungen bestimmten die Kunden zusammen mit dem Projektleiter die detaillierte Ausführung sowie die Altholz Fichte als Holzart. Die unterschiedlichen Oberflächen (innen: weiss lackiert / aussen: Altholz massiv) erforderten einen speziellen Aufbau des Türrahmens, damit die Mittelpartie nicht krumm wird. Ein klares 3-fach Isolierglas, die Edelstahlgriffstange sowie ein selbstverriegelndes Mehrpunkt-Schloss komplettieren die schicke Haustür.



Haustüren



Projektleitung Türen:
Kaufmann Oberholzer AG,
Daniel Wehrli



Modernster Maschinenpark

Nach der Investition in eine neue Kantenleimanlage (Bericht in den Herbst Woodnews 2023), erneuerte die Geschäftsleitung der Kaufmann Oberholzer AG nun auch die Zuschnittanlage. Zusammen mit dem angehängten Flächenlager bilden die Maschinenbeschaffungen modernste Arbeitsplätze für die motivierten Schreiner und erzeugen zudem präzise Bauteile, die sämtliche Kundenwünsche zur besten Zufriedenheit erfüllen. Egal, ob Privat- oder Businesskunde, das Team erledigt auch Lohnfertigungsaufträge rasch und unkompliziert. Ausführliche Informationen zu den Maschinenneuheiten sowie der Lohnfertigung bei Kaufmann Oberholzer erhalten Sie via QR-Code.



Blog

#hereforyou Frühlingsgefühle

Für Sie öffnet die Kaufmann Oberholzer AG am 27. April 2024, von 10–16 Uhr, ihre Werkstatttüren. Erhaschen Sie dabei einen Blick auf die Arbeit in der Schreinerei, geniessen Sie ein köstliches Gebäck; frisch aus dem Showroomofen, informieren Sie sich über die neusten Electrolux-Geräte und fertigen Sie oder Ihre Kinder eine holzige Frühlingsdekoration für zu Hause an. Eine kleine Festwirtschaft rundet das Angebot ab. Das ganze Kaufmann-Oberholzer-Team freut sich auf einen bunten Frühlingsamstag und Ihren Besuch in Schönenberg.



**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

Frühlingsgefühle in der Schreinerei

27. April 2024, 10-16 Uhr
Feldstrasse 6, 9215 Schönenberg

Sind Sie auch dabei?

Das Kaufmann-Oberholzer-Team präsentiert sich und sein umfassendes Holzhandwerk an der Messe am See in Arbon.

Planen Sie schon jetzt Ihren Messebesuch:
Messe am See, Arbon: 22.–24.03.2024



Brückenbauer

Die Zimmermänner von Kaufmann Oberholzer durften in ihrer Heimatgemeinde die beiden Haselbachufer mit einer neuen Holzbrücke verbinden. Stolz und imposant präsentiert sich das neue Bauwerk – ebenso erfreut zeigt sich auch das Team über sein vollbrachtes Werk. Geniessen Sie das Video unter dem aufgeführten QR-Code.



Blog



Jubilar
Paul Ackermann, 35 Jahre,
Holzbau Roggwil



Jubilar
Beat Osterwalder, 25 Jahre,
Schreinerei Schönenberg



Standorte

Neu in Arbon

Kaufmann Oberholzer verfolgt eine gesunde Wachstumsstrategie. Und damit auch weiterhin alle Mitarbeitenden genügend Platz haben, hat sich das Familienunternehmen am Standort Kupferwiesenstrasse um eine

Liegenschaft vergrössert. Neu agieren die Hölzigen auch vom Standort Arbon aus. Egal wie gross oder klein Ihr hölzernes Vorhaben ist – lassen Sie es das fröhliche Team wissen.

Prüfungserfolge

Das Team der Kaufmann Oberholzer AG gratuliert den Prüfungsabsolventen der verschiedenen Weiterbildungen ganz herzlich zu ihren grossartigen Erfolgen und freut sich riesig auf die bevorstehende Zusammenarbeit. Schön, diese geballte Ladung Fachwissen im Unternehmen haben zu dürfen.



Daniel Hörler
Techniker HF Holzbau



Kevin Eberhard
Türplaner VST / VSSM

**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

Leben, wohnen
und bauen mit Holz.

Kontakt und Beratung

Hauptsitz
Schönenberg
T +41 71 644 92 92
Feldstrasse 6
9215 Schönenberg

Roggwil
T +41 71 454 66 33
St. Gallerstrasse 19
9325 Roggwil

St. Gallen
T +41 71 220 00 27
Frongartenstrasse 16
9001 St. Gallen

kaufmann-oberholzer.ch
info@kaufmann-oberholzer.ch
Facebook: Kaufmann Oberholzer AG
Instagram: holz_tg
LinkedIn: Kaufmann Oberholzer AG

Showroom in Schönenberg

Montag–Donnerstag
07.00–12.00 Uhr
und 13.15–17.00 Uhr

Freitag
07.00–12.00 Uhr
und 13.15–16.30 Uhr

Ausserhalb der Öffnungs-
zeiten auf Voranmeldung

Diesen Newsletter möchte ich weitergeben. –
Eine gute Entscheidung.

Melden Sie Ihre Liebsten mit der Adresse an unter
info@kaufmann-oberholzer.ch,
Vermerk: Newsletter Anmeldung.
Sie wünschen sich die digitale Ausführung? –
Auch kein Problem. Melden Sie sich unter
info@kaufmann-oberholzer.ch,
Vermerk: Newsletter digital Anmeldung.